

Số: 503/TB-THADS(KV11)

Hà Nội, ngày 19 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ Khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Bản án sơ thẩm số 24/2023/DSST ngày 26 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 130/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 - Hà Nội);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 07/QĐ-THADS(KV11) ngày 10 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 19 tháng 9 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Do các bên không thỏa thuận được giá, tổ chức thẩm định giá tài sản

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Khu vực 11

Cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá: Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Khu vực 11

Trụ sở: số 2 đường Tứ Hiệp, xã Thanh Trì, thành phố Hà Nội

Tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 99(6), tờ bản đồ số 10 tại địa chỉ xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội (nay là phường Thanh Liệt, thành phố Hà Nội). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 734433, số vào sổ cấp GCN 6337/2014/HĐTP/CH00546 do UBND huyện Thanh Trì cấp cho chị Hoàng Thị Hải Yến ngày 30/01/2015.

- Tài sản trên đất là 01 ngôi nhà bê tông 04 tầng.

2. Mục đích thẩm định giá: Xác định giá trị tài sản bảo đảm để làm cơ sở tổ chức bán công khai tài sản để thi hành án.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Đáp ứng đầy đủ các điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá, có trụ sở, cơ sở vật chất phục vụ cho việc thẩm định giá và có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá cho Bộ Tài chính công bố;

- Có năng lực pháp lý, năng lực kinh nghiệm, năng lực tài chính và các tiêu chí khác phù hợp với quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn hiện hành.

- Hồ sơ đăng ký gồm:

+ Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

+ Hồ sơ năng lực: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, qui trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Thị hành án dân sự thành phố Hà Nội - khu vực 11 không hoàn hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

4. Thời gian, hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- Thời gian: kể từ ngày đăng thông báo đến hết ngày 23/9/2025 (trong giờ hành chính)

- Hình thức và địa điểm nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Thị hành án dân sự khu vực 11 - Hà Nội; Địa chỉ: số 2 đường Tứ Hiệp, xã Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS TP Hà Nội;
- Đường sự;
- VKSND khu vực 11 - Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thủy Hằng